

DÉCIMA QUARTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ: 03.678.241/0001-82

NIRE: 5220166020

RONAN PROTÁSIO BORGES JÚNIOR, brasileiro, casado, Comunhão Parcial, empresário, natural da cidade de Goiânia – Goiás, filho de Ronan Protásio Borges e Luzia Inácio Borges, data de nascimento 26/02/1968, portador da Carteira de Identidade 1.496.320 2ª via, expedida pela DGPC/GO e CPF: nº 467.688.311-00, residente e domiciliado à Rua 260 nº 96, quadra 11, lote 16, Setor Coimbra, Goiânia – Goiás, CEP: 74.533-030.

RONALDO PROTÁSIO BORGES, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente domiciliado, à Rua do Camarão Qd. 85 Lt 01, Condomínio Prive Atlântico, Setor Jardim Atlântico, Goiânia – Goiás, CEP: 74.343-160, Filho de Ronan Protásio Borges e Luzia Inácio Borges, nascido aos 05/09/1969, natural da cidade de Goiânia, capital do Estado de Goiás. Portador da Carteira de Identidade nº 1.899.670, expedida pela SSP/GO, inscrito sob nº 467.688.401-00, e portador da carteira profissional sob nº 7117/D, expedida pelo CREA/GO em 22/05/1995.

JORGE ABDALLA DIAS, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente domiciliado, à Rua Alto Horizonte, Qd. Ag 2, Lt. 2, Residencial Goiás Alphaville Flamboyant, Goiânia – Goiás, CEP: 74.884-535, Filho de Manoel Terra Dias e de Salma Jorge Abdalla Dias, nascido aos 06/10/1967, natural da cidade de Morrinhos, capital do Estado de Goiás. Portador da Carteira de Identidade nº 1.595.356, expedida pela SSP/GO em 05/10/1983, inscrito no CPF sob nº 426.208.051-04 e portador da Carteira Profissional sob nº 5.540/D, expedido pelo CREA/GO em 11/10/1990.

Únicos sócios da sociedade **TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Alameda 'A' s/nº, quadra 145, lote 02, Chácara São Pedro, CEP: 74.923.090, Aparecida de Goiânia, Goiás, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de Goiás sob nº **52 2 0166020 5**, por despacho em 01 de março de 2000 e inscrita no CNPJ/MF sob o nº **03.678.241/0001-82** promovem a décima quarta alteração contratual consolidada, mediante condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA SEGUNDA – DO CAPITAL

A empresa possui capital de R\$ 2.300.000,00 (Dois Milhões e Trezentos Mil Reais), que passará a ter o capital no valor de R\$ 4.200.000,00 (Quatro Milhões e Duzentos Mil Reais), que serão totalmente integralizados neste ato, em moeda corrente do país.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO CAPITAL E RESPECTIVA DISTRIBUIÇÃO

O capital social da sociedade no importante de R\$ 4.200.000,00 (Quatro Milhões e Duzentos Mil Reais), dividido e representado por 4.200.000 (Quatro Milhões e Duzentos), quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizado em moeda corrente no país e assim distribuído.

Nome	Quotas	Vlr. (R\$)	R\$ total	%
RONAN PROTÁSIO BORGES E JÚNIOR	1.400.000	1,00	1.400.000,00	33,34
JORGE ABDALLA DIAS	1.400.000	1,00	1.400.000,00	33,33
RONALDO PROTÁSIO BORGES	1.400.000	1,00	1.400.000,00	33,33
Total	4.200.000		4.200.000,00	100

As demais cláusulas e condições do contrato primitivo permanecem inalteradas e, em razão da presente alteração, fica assim consolidado o contrato social:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ: 03.678.241/0001-82

NIRE: 5220166020

RONAN PROTÁSIO BORGES JÚNIOR, brasileiro, casado, Comunhão Parcial, empresário, natural da cidade de Goiânia – Goiás, filho de Ronan Protásio Borges e Luzia Inácio Borges, data de nascimento 26/02/1968, portador da Carteira de Identidade 1.496.320 2ª via, expedida pela DGPC/GO e CPF: nº 467.688.311-00, residente e domiciliado à Rua 260 nº 96, quadra 11, lote 16, Setor Coimbra, Goiânia – Goiás, CEP: 74.533-030.

RONALDO PROTÁSIO BORGES, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente domiciliado, à Rua do Camarão Qd. 85 Lt 01, Condomínio Prive Atlântico, Setor Jardim Atlântico, Goiânia – Goiás, CEP: 74.343-160, Filho de Ronan Protásio Borges de Luzia Inácio Borges, nascido aos 05/09/1969, natural da cidade de Goiânia, capital do Estado de Goiás. Portador da Carteira de Identidade nº 1.899.670, expedida pela SSP/GO, inscrito sob nº 467.688.401-00, e portador da carteira profissional sob nº 7117/D, expedida pelo CREA/GO em 22/05/1995.

JORGE ABDALLA DIAS, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente domiciliado, à Rua Alto Horizonte, Qd. Ag 2, Lt. 2, Residencial Goiás Alphaville Flamboyant, Goiânia – Goiás, CEP: 74.884-535, Filho de Manoel Terra Dias e de Salma Jorge Abdalla Dias, nascido aos 06/10/1967, natural da cidade de Morrinhos, capital do Estado de Goiás. Portador da Carteira de Identidade nº 1.595.356, expedida pela SSP/GO em 05/10/1983, inscrito no CPF sob nº 426.208.051-04 e portador da Carteira Profissional sob nº 5.540/D, expedido pelo CREA/GO em 11/10/1990.

CLAUSULA PRIMEIRA – DA DENOMINAÇÃO E TÍTULO DE ESTABELECIMENTO

A empresa opera sob a denominação de **TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e adota como título de estabelecimento a expressão **TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA**.

CLÁUSULA SEGUNDA: DA SEDE

A empresa opera na Alameda 'A' s/nº, quadra 145, lote 02, Chácara São Pedro, CEP: 74.923.090, Aparecida de Goiânia, Goiás.

CLÁUSULA TERCEIRA: DA ABERTURA DE FILIAIS

A Sociedade pode abrir e fechar filiais, sucursais ou escritórios, a qualquer tempo e qualquer localidade do Território Nacional, onde convenha aos seus interesses, desde que estejam de acordo todos os sócios destacando o capital que for necessário.

CLÁUSULA QUARTA: DO OBJETO

A sociedade tem como objetivo social a:

Construção Civil em todas as suas modalidades, administração de obras civis, obras civis por incorporação, empreitadas de obras civis, Projetos elétricos; execução de serviços de instalações elétricas, construção e manutenção de subestações, redes urbanas e rurais, projetos telefônicos, geoprocessamento e sensoriamento remoto, planejamento de obras, saneamento, urbanização, impermeabilização, tratamento de concreto, perfuração de poços artesianos, montagens de estruturas metálicas, obras de arte, terraplanagem, pavimentação de estradas e vias urbanas, serviços de escritório de arquitetura, engenharia, urbanismo e paisagismo, topografia, remoção e beneficiamento de lixo, higiene, limpeza e outros serviços executados em prédios e domicílios, loteamento e incorporação de imóveis, abastecimento de água, captação e tratamento de esgoto, serviços de locação e arrendamento de veículos, máquinas, aparelhos e equipamentos para uso na agropecuária e construção civil, peças e acessórios.

CLÁUSULA QUINTA: DO PRAZO DE DURAÇÃO E INICIO DAS ATIVIDADES

A sociedade tem duração por prazo indeterminado, tendo iniciado suas atividades em **01 de março de 2.000.**

CLÁUSULA SEXTA – DO CAPITAL SOCIAL

O capital social da sociedade no importante de R\$ 4.200.000,00 (Quatro Milhões e Duzentos Mil Reais), dividido e representado por 4.200.000 (Quatro Milhões e Duzentos), quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizado em moeda corrente no país e assim distribuído.

Nome	Quotas	Vlr. (R\$)	R\$ total	%
RONAN PROTÁSIO BORGES E JÚNIOR	1.400.000	1,00	1.400.000,00	33,34
JORGE ABDALLA DIAS	1.400.000	1,00	1.400.000,00	33,33
RONALDO PROTÁSIO BORGES	1.400.000	1,00	1.400.000,00	33,33
Total	4.200.000		4.200.000,00	100

CLÁUSULA SETIMA: DA RESPONSABILIDADE DO SÓCIO

A responsabilidade de cada sócio, é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital na forma do Artigo 1.052 da Lei. Nº 10.406/2002.

CLÁUSULA OITAVA: DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

E vedada a cessão de quotas, ou transferência a terceiros, sem o consentimento dos demais sócios os quais sempre tem preferência na sua aquisição, proporcionalmente ao valor das quotas subscritas.

CLÁUSULA NONA: DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

Ficam designados administradores da sociedade, pelo sócio **RONAN PROTÁSIO BORGES JÚNIOR, RONALDO PROTÁSIO BORGES, JORGE ABDALLA DIAS**, o qual assinarão isoladamente pela firma, em suas atividades e fins, cuja assinatura comercial, na forma falada, obrigá-la-á, perante terceiro, transações bancárias, contratual e demais atos de sua existência legal.

§ 1º É vedado aos sócios o uso da denominação social, em avais, fianças etc., em negócios estranhos as atividades da sociedade conforme parágrafo único do artigo 1.060 do Código Civil.

§ 2º Serão exigidos assinatura de todos os sócios, no caso de vendas, hipotecas, penhores, ou outros gravames dos bens patrimoniais da sociedade;

CLÁUSULA DÉCIMA: DO PRÓ-LABORE

A título de Pró-labore, todos os sócios, que exercer qualquer atividade na firma, em pró-labore, poderá retirar uma quantia mensal e fixa, respeitando os limites de isenção do Imposto de Renda, estabelecida em regulamento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DO EXERCÍCIO SOCIAL

O balanço geral será levantado em 31 de dezembro de cada ano, extraordinariamente em qualquer época que se fizer necessário, sendo que os lucros ou prejuízos verificados serão distribuídos ou suportados por ambos os sócios, de acordo com a participação de cada um no capital da sociedade. Os lucros apurados no final de cada exercício poderão ser usados para aumento de capital da sociedade de assim julgarem conveniente seus respectivos sócios.

Parágrafo Primeiro – Nos quatro meses seguintes ao termino do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

Parágrafo Segundo – É facultada à sociedade a distribuição antecipada de lucros apurados em balanços patrimoniais ou verificados em balancetes contábeis levantados durante o exercício social, desde que respeitada a proporção societária no capital e a legislação aplicável, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei 10.406/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DO FALECIMENTO DOS SÓCIOS

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio. (**art. 1.028 e art. 1.031, CC/2002**).

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: DA RETIRADA DO SÓCIOS

A exclusão de sócio por justa causa somente será admitida quando a maioria dos sócios, representativa de mais da metade do capita social, entender que um ou mais sócios estão pondo em risco a continuidade da empresa, em virtude de atos de inegável gravidade, devendo neste caso ser determinada especialmente convocada para este fim, ciente o acusado em prazo não inferior a 05(cinco) dias antes da reunião para permitir seu comparecimento e o exercício do direito de defesa.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Os administradores declaram, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DO FORO

Os sócios elegem o Fórum da Comarca de Aparecida de Goiânia, Município do Estado de Goiás, para solucionar os casos omissos oriundos do presente contrato, renunciando a qualquer outro por mais privilégio que seja.

Parágrafo único – A sociedade rege-se, nas omissões, nos Artigos 1.052 a 1.087 da Lei 10.406/2002, tendo como regência supletiva as Normas Regimentais da Sociedade Anônima Lei 6.404/ 1.976.

E por assim justos e contratados assinam o presente contrato:

Goiânia, 01 de dezembro de 2022.

RONAN PROTÁSIO BORGES JÚNIOR
CPF: 467.688.311-00

RONALDO PROTÁSIO BORGES
CPF: 467.688.401-00

JORGE ABDALLA DIAS
CPF: 426.208.051-04



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
42620805104	JORGE ABDALLA DIAS
46768831100	RONAN PROTASIO BORGES JUNIOR
46768840100	RONALDO PROTASIO BORGES



CERTIFICO O REGISTRO EM 08/12/2022 15:48 SOB N° 20222113561.
PROTOCOLO: 222113561 DE 08/12/2022.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12215755207. CNPJ DA SEDE: 03678241000182.
NIRE: 52201660205. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 01/12/2022.
TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

PAULA NUNES LOBO VELOSO ROSSI
SECRETÁRIA-GERAL
www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2º 1º NOME E SOBRENOME
RONALDO PROTASIO BORGES

1ª HABILITAÇÃO
23/12/1987

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
05/09/1969 GOIANIA/GO

4a DATA EMISSÃO
28/05/2024

4b VALIDADE
28/05/2029

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
1899670 SSP GO

4d CPF
467.688.401-00

5 Nº REGISTRO
04753242737

9 CAT. HAB
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
RONAN PROTASIO BORGES
LUZIA INACIO BORGES

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9 10 11 12

ACC			
A			
A1			
B		28/05/2029	
B1			
C			
C1			

9 10 11 12

D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES
A

LOCAL
GOIANIA, GO

ASSINATURA DO EMISSOR
Delegado Waldir
PRESIDENTE DETRAN-GO
61421058102
GO174534914

GOIÁS
SENATRAN CONTRAN

2823008257

PROIBIDO PLASTIFICAR

2823008257

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **JORGE ABDALLA DIAS**

FILIAÇÃO
MANOEL TERRA DIAS

SALMA JORGE ABDALLA DIAS

DATA NASCIMENTO
06/10/1967

NATURALIDADE
MORRINHOS - GO

OBSERVAÇÃO

TIPOFATOR RM


ASSINATURA DO TITULAR



CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF **426208051-04** DNI *****

RG **1595356 2ª VIA** DATA DE EXPEDIÇÃO **08/08/2019**

REGISTRO CIVIL
CERTIDÃO DE CASAMENTO COM AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO 30775
BA-154 FLS175 2 ZN GOIÂNIA-GO EM 10/06/2016

T. ELEITOR **008953831007** CTPS ***** SÉRIE UF

NDPIS/PASEP ***** IDENTIDADE PROFISSIONAL
5540-CREA-GO/GO

CERT. MILITAR *****

CNH **04220901528-GO** CNS *****


Deusny Aparecido Silva Filho
ASSINATURA DO DIRETOR


POLEGAR DIREITO

51583641

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL